



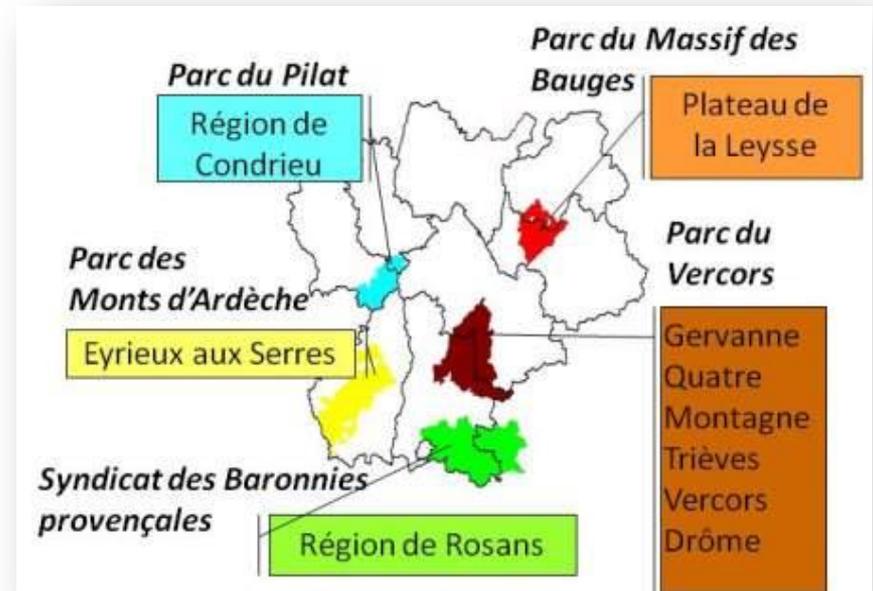
Centrales Villageoises de la Région de Condrieu

Projet photovoltaïque sur Les Haies



Contexte

- Projet initié dans le cadre de l'expérimentation régionale Centrales Villageoises (2010-2015)
 - Initiative Rhônalénergie – Environnement / PNR du Pilat
 - www.centralesvillageoises.fr
- Projet pilote ayant vocation à
 - essaimer sur d'autres territoires
 - Poursuivre le développement des ENR sur le territoire de la Région de Condrieu



Territoires pilotes de l'expérimentation initiale Centrales Villageoises

Le fonctionnement de la SAS CVRC

794 445 288 RCS LYON
Immatriculée le 30 juillet 2013

Un président : **Hervé Cuilleron**
Une Vice-présidente : **Danielle Vachon**
Un conseil de gestion : **8 habitants** du territoire

Gouvernance : de type **coopérative**
(1 homme = 1 voix)

Admission de nouveaux actionnaires
Sans modalités d'enregistrement (capital variable)
Sans offre de titres (pas de publicité ni de démarchage
financier de la SAS)
Soumise à l'acceptation du conseil de gestion

Bénéfices

Les actionnaires votent en AG la part mise en réserve et la part distribuée sous forme de dividendes.



Participation **limitée à 10%** du
capital sauf exception

Montant d'une action : **50 euros**
Prime d'émission à définir en AG au bout de
5 ans

Cession des actions possible au
bout de **5 ans**, sauf exception

La répartition des pouvoirs

Les pouvoirs du président

- Nommé pour 3 ans, renouvelable 1 fois (majorité simple)
- Représente la société à l'égard des tiers
- Consulte le Conseil de gestion pour les décisions sur: l'admission des nouveaux associés, les investissements de plus de 500€, la signature de baux, contrats, emprunts, etc.

Les pouvoirs du conseil de gestion

- Nommé pour 3 ans, renouvelable par tiers tous les ans
- Entre 6 et 12 membres, dont 2/3 habitants la CCRC
- Détermine les orientations de l'activité de la SAS et veille à leur mise en œuvre
- Gère les affaires courantes

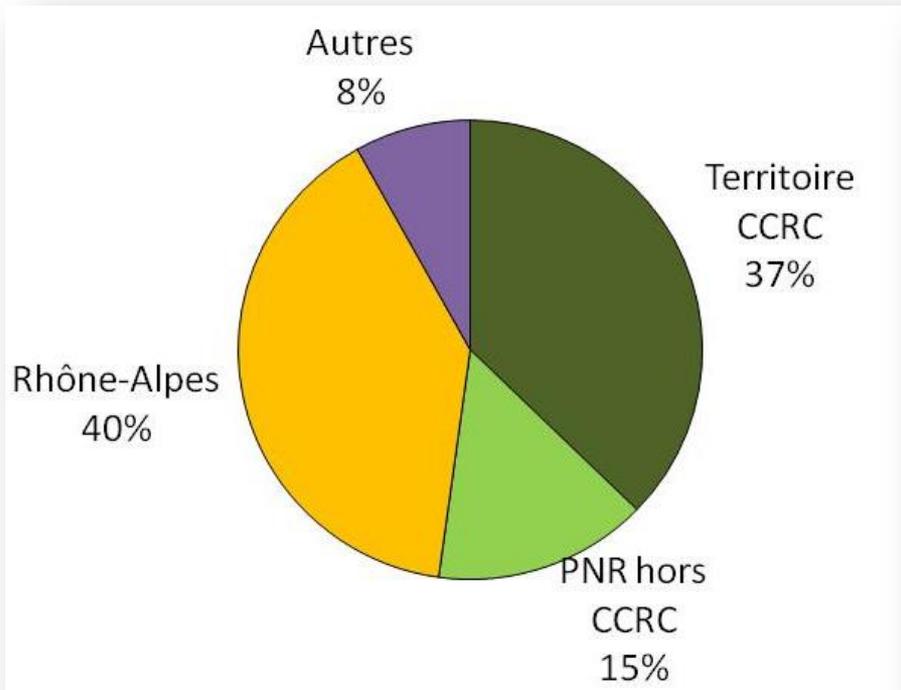
Les pouvoirs des actionnaires

- Majorité des 2/3 sauf exception
- Vote les modifications lourdes (modification de statuts, transformation de la SAS, prises de participation, etc.)
- Vote les comptes annuels, la répartition des bénéfices
- Nomme les membres du conseil de gestion

L'actionnariat actuel

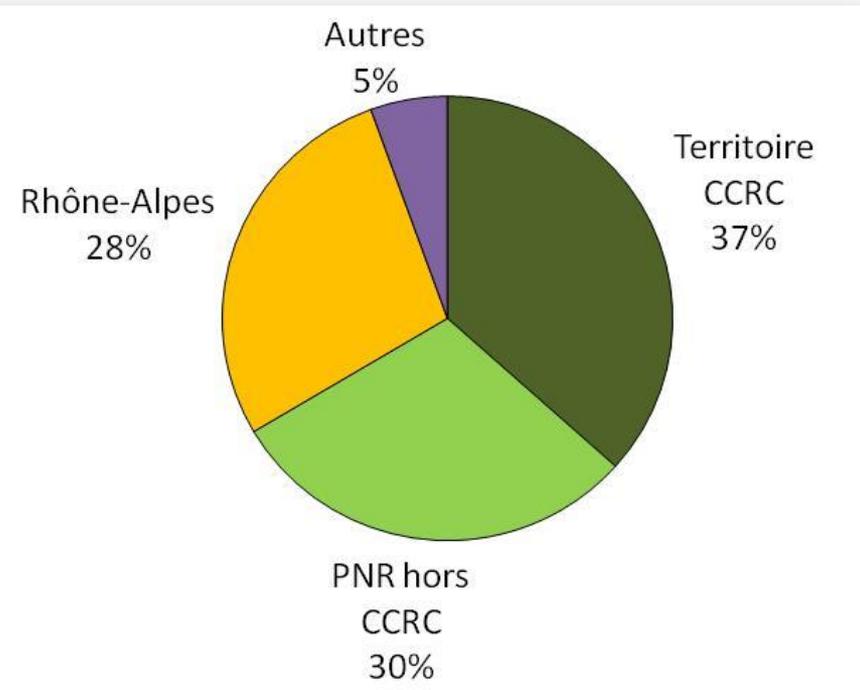
Répartition en nombre

161 souscripteurs dont 158 particuliers,
2 CIGALES et 1 entreprise

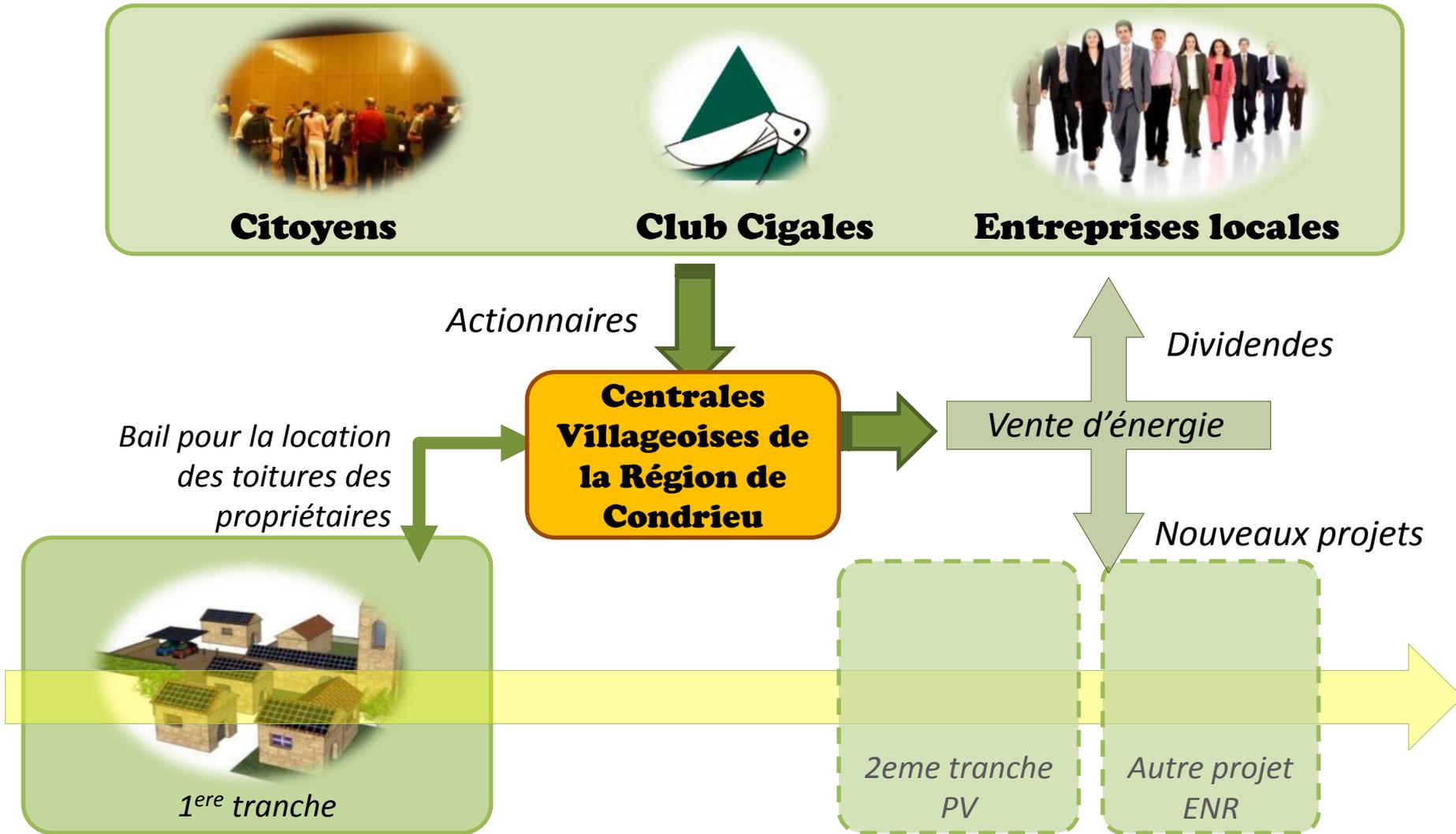


Répartition en capital

Capital social : 47000€



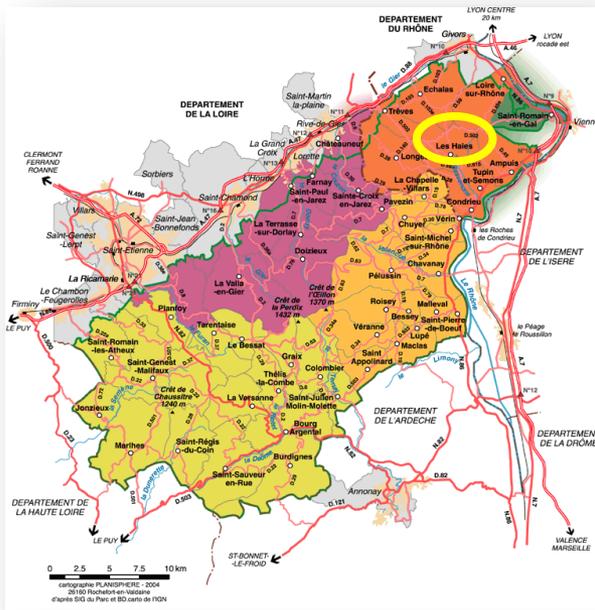
Le montage des projets



2014 : 1^{ère} Opération photovoltaïque

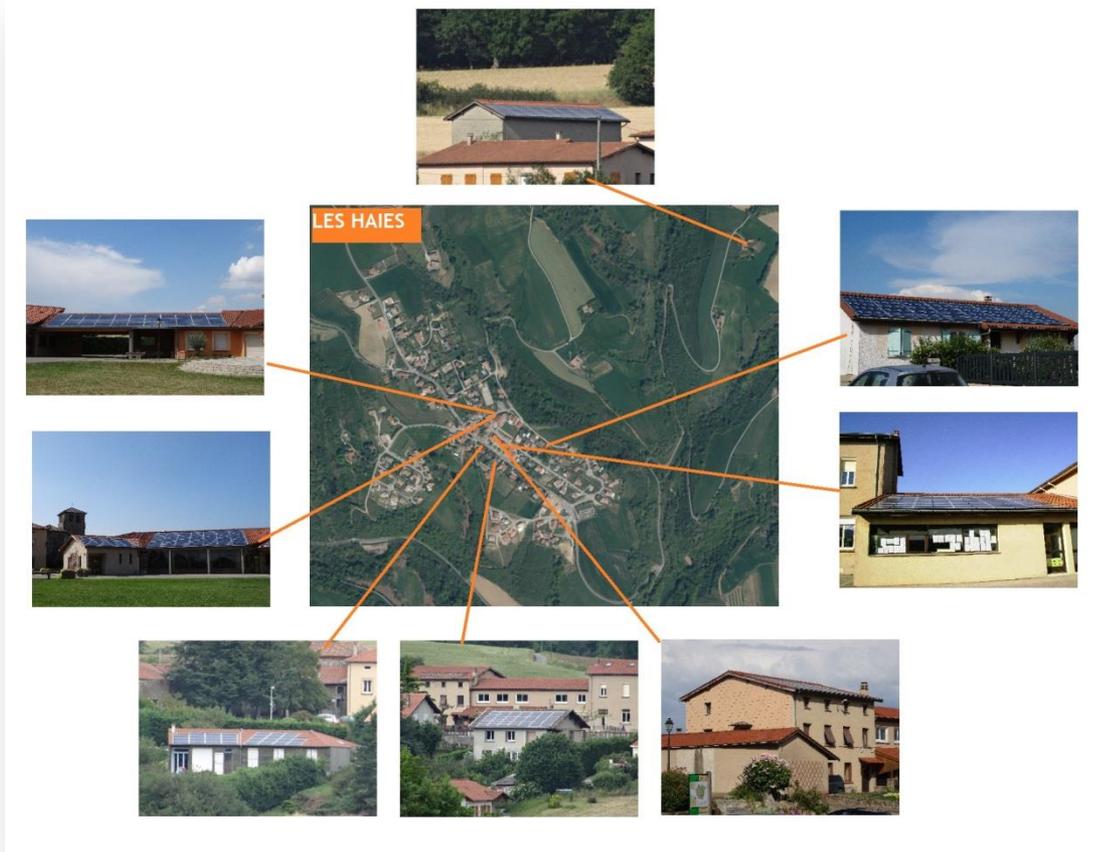
2014 - 2015 - etc. : nouvelles opérations, croissance de l'activité

Le projet photovoltaïque sur LES HAIES



Surface photovoltaïque
totale : 500 m²
Puissance : 76 kWc

8 bâtiments
4 privés + 4 publics



Le projet photovoltaïque sur LES HAIES

	PUISSANCES (Wc)	SURFACES (m ²)	PRODUCTIBLE S (kWh/kWc)	PRODUCTION (kWh/an)	Tarif d'achat c€/kWh
PERIER	8 820	58,18	1147,86	10124,12	32,66
JANET	8 400	55,41	1143,97	9609,34	32,66
MERCIER	5 670	37,4	1180,57	6693,85	32,66
BOURGET	6 090	40,17	1138,31	6932,31	32,66
ECOLE 1	8 820	58,18	1116,07	9843,75	32,66
ECOLE 2	7 35	48,48	1004,15	7380,51	32,66
MAIRIE	13 860	91,43	1171,10	16231,45	15,99
SALLE PO	16 590	109,44	1114,60	18491,21	15,99
	75,6 kWc	498,7 m²		85306,5	

7,6 t CO₂ / an évitées

Production annuelle de l'équivalent de la **consommation électrique de 30 foyers** (hors chauffage & eau chaude)



Détails techniques

✓ Panneaux CENTROSOLAR SCLASS INTEGRATION

- Intégration totale au bâti
- Fabrication en Allemagne
- Avis technique du CSTB
- Antenne française de Centrosolar à Ecully
- Garantie 10 ans
- Production garantie à 80% sur 26 ans

✓ Système d'intégration SOLRIF

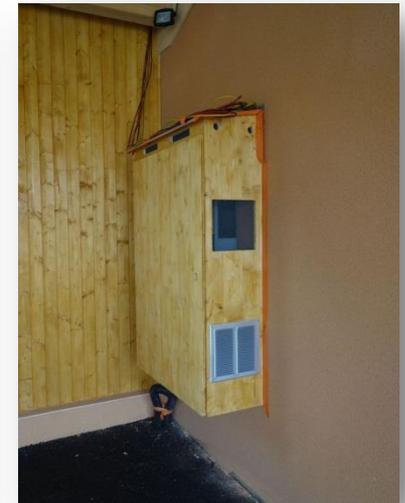


Détails techniques

✓ Installateur FL ENERGIE
Basé à St Etienne
Garantie décennale
Maintenance annuelle

✓ Onduleurs SMA
✓ Extension de garantie 20 ans
✓ Intégration des onduleurs
dans des coffrets bois

✓ Système de monitoring RTONE



Financement du projet

Fonds propres	47500 €
Comptes-courants	15 000 €
Nombre parts	950
Montant part	50 €
Emprunt bancaire (€)	130400 €
Taux emprunt	4,15%
Durée (ans)	14

Garanties sur le prêt

- ✓ 10 k€ commune de Les Haies
- ✓ 40 k€ communauté de communes Région de Condrieu
- ✓ Garanties supplémentaires demandées par La Nef

Montant de l'investissement	
Matériel photovoltaïque	140 317 €
Coûts de raccordement	15 627 €
Autres (tranchées, coffrets, etc.)	10306
TOTAL	166250 €

Recettes	
Vente d'électricité (€/an)	22074 €

Charges annuelles	
Assurances	950 €/an
Maintenance & Suivi	800 €/an
Loyers	1250 €/an
TURPE	430 €/an
Comptabilité & Divers	1345 €/an
TOTAL	4775 €/an

Contacts & Liens

- Conseil de gestion de la SAS CVRC
 - regiondecondrieu@centralesvillageoises.fr
- Actualités du projet
 - www.centralesvillageoises.fr > Onglet Région de Condrieu